

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖЭУ 26-го квартала»
Н.С.Гололобов



План

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

подготовлен в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

1. Общие сведения

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 1 | Адрес МКД | Голосова, 79 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО «ЖЭУ 26-го квартала» |
| 3 | Год постройки МКД | 1967 |
| 4 | Площадь помещений в МКД (м ²) | 3557,9 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ПАО «Т плюс» |
| 6 | Материал стен МКД | стеновые панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | есть |
| 8 | Наличие прибора тепловой энергии в МКД | есть |
| 9 | Наличие элеватор / теплового пункта в МКД | есть |
| 10 | Система отопления (ТС) в МКД | централизованная двухтрубная |
| 11 | Схема отопления (ТС) в МКД | однотрубная с нижней разводкой |
| 12 | Материал трубопроводов системы отопления (ТС) в МКД | сталь |
| 13 | Система горячего водоснабжения (ГВС) в МКД | Централизованная двухтрубная |
| 14 | Материал горячего водоснабжения (ГВС) в МКД | сталь |
| 15 | Система газоснабжения в МКД | централизованная |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов

| | | |
|-----|---|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | |
| | 2022-2023 г | 189 |
| | 2023-2024 г | 178 |
| | 2024-2025 г. | 191 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (°C) | |
| | 2022-2023 г | 4,7 |
| | 2023-2024 г | 5,9 |
| | 2024-2025 г. | 5,2 |
| 3 | Объем потреблённой тепловой нагрузки в отопительный период Гкал (при наличии прибора учёта) | |
| | 2022-2023 г | 356,44 |
| | 2023-2024 г | 451,55 |
| | 2024-2025 г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2022-2023 г | нет |
| | 2023-2024 г | нет |
| | 2024-2025 г. | нет |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД | |
| | 2022-2023 г | нет |
| | 2023-2024 г | нет |
| | 2024-2025 г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1 | Случаи перерывов поставки теплоносителя | |
| | 2022-2023 г | нет |
| | 2023-2024 г | нет |
| | 2024-2025 г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | |
| | 2022-2023 г | нет |
| | 2023-2024 г | нет |
| | 2024-2025 г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2022-2023 г | нет |
| | 2023-2024 г | нет |
| | 2024-2025 г. | нет |
| 7 | Количество обращения / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в управляющую организацию | |
| | 2022-2023 г | нет |
| | 2023-2024 г | нет |
| | 2024-2025 г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления | |
| | 2022-2023 г | нет |
| | 2023-2024 г | нет |
| | 2024-2025 г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|---|--|--------------------|
| 1 | Проведение проверки наличия и сечения дроссельных устройств в ИТП | май - август |
| 2 | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения | май - август |
| 3 | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения | май - август |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения | май - август |
| 5 | Проведение поверки приборов учета теплоснабжения и горячего водоснабжения | май - август |
| | Проведение проверки и восстановления целостности тепловой изоляции трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения | май - август |
| | Проведение ревизии запорной арматуры внутренней системы теплоснабжения | май - август |
| | Проверка вентиляционных каналов | февраль - сентябрь |
| | Проведение гидравлических испытаний водонагревателя (теплообменника) | май - август |
| | Проведение промывки водонагревателя (теплообменника) | май - август |
| | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период | июль-сентябрь |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|---|-----------------|
| 1 | План подготовки к ОЗП | апрель |
| 2 | Акт наладки и установки пломб теплопотребляющей установки | май - август |
| 3 | Акт промывки теплопотребляющей установки | май - август |
| 4 | Акт проверки запорной арматуры | май - август |
| 5 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок потребителя | май - август |
| 6 | Протоколы аттестации ответственных лиц | май - август |
| 7 | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок | май - август |
| 8 | Приказ по перечню документации для объектов, не являющихся ОПО | май - август |
| 9 | Инструкции для объектов, не являющихся ОПО | май - август |
| 10 | Паспорт ИТП | май - август |
| 11 | Проект внутренних инженерных систем | май - август |
| 12 | Лицензия на эксплуатацию МКД | май - август |
| 13 | Выписка из штатного расписания организации | май - август |
| 14 | Энергосервисный контракт (договор) | май - август |
| 15 | Выписка из штатного расписания эксплуатирующей организации | май - август |
| 16 | Акт проверки автоматических регуляторов или Акт об отсутствии автоматических регуляторов, если не предусмотрен проектом | май - август |
| 17 | Акт проверки наличия несанкционированных врезок | май - август |
| 18 | Акт проверки технической готовности | май - август |
| 19 | Договор теплоснабжения | май - август |
| 20 | Договор поддержания резервной мощности | май - август |
| 21 | Акт сверки | май - август |
| 22 | Соглашение о погашении | май - август |
| 23 | Акт проверки ОДПУ | май - август |
| 24 | Акт разграничения принадлежности | май - август |
| 25 | Акт проверки КИПиА | май - август |
| 26 | Акт проверки теплового контура | май - август |
| 27 | Договор на ТО ВДГО | май - август |
| 28 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования | май - август |